



Panorama inmobiliario para 2018. Se prevé récord en crecimiento inmobiliario industrial para 2018: Softec

- Crecimiento récord, pese a amenazas contra renegociación del TLC.
- México una es una plataforma de logística, producción y distribución para EU y el mundo.

CDMX, a 1º de Marzo de 2018. Eugene Towle, socio director de Softec, la firma de consultoría para Innovación en Investigación Inmobiliaria, informó que se estima un crecimiento récord del sector industrial para 2018.

“En 2016 se colocaron cerca de cinco millones de metros cuadrados de expansión industrial. En 2017 se superaron los cuatro millones y para 2018 se estima un crecimiento similar, con todo y las amenazas negativas por la renegociación del TLC.”, dijo.

Naves Industriales



El especialista explicó que la reforma fiscal de la administración Trump, que invita a las empresas norteamericanas a invertir en territorio Estadounidense, si bien puede significar un reacomodo de los balances de las empresas muy grandes, habrá que tomar en cuenta que muchas de las quinientas más grandes tienen sus principales negocios fuera de los Estados Unidos, “por lo que habrá un reacomodo de las oficinas corporativas, pero sus negocios tendrán que seguir produciendo y distribuyendo sus productos en diferentes partes del mundo. México cada vez exporta más a diferentes países que no son el vecino del norte y se ha convertido ya en una plataforma de





logística, producción y distribución. Desde la CDMX no se ve tan claramente, pero si vamos a dar la vuelta a Monterrey, Tijuana, saltillo, Durango, Torreón, nos vamos a impresionar por la cantidad de actividad industrial que se detona en el país”, dijo.

Acerca de Softec:

Softec fue fundada en 1980 y desde 1988 da seguimiento específico a la oferta generada por desarrolladoras de vivienda de todo el país. Diseña herramientas para la toma de decisiones y reducción de riesgo en mercado hipotecario. Es una empresa de consultoría especializada en la asesoría para el sector de bienes raíces y el financiero hipotecario. Participa en la modelación de productos hipotecarios, diseño de estrategias y asesoría general para la industria inmobiliaria. Tiene una amplia experiencia en el análisis de factibilidad de desarrollos inmobiliarios. Pública 120 reportes especializados y realiza más de 350 estudios de mercado por año.

www.softec.com.mx

