



Panorama inmobiliario para 2018. CDMX puede perfilarse como centro de negocios del mundo: Softec

- *Ciclo de crecimiento estable en las principales ciudades para 2018-19*
- *El nuevo aeropuerto, oportunidad enorme para la CDMX*

CDMX, a 14 de Febrero de 2018. Eugene Towle, socio director de Softec, la firma de consultoría para Innovación en Investigación Inmobiliaria, explicó por qué el sector oficinas crecerá en 2018 y podrá perfilar a la CDMX como centro de negocios del mundo.

“Este mercado se rige por un ciclo de Jauja-escasez, dijo. De pronto hay demasiadas oficinas y luego faltan. Es un ciclo normal de la industria. Hoy estamos al final de un ciclo de producción, por lo que vamos a ver una gran entrada de oficinas en el mercado en 2018 y parte del 2019. El mercado típicamente en las ciudades de México, Monterrey y Guadalajara consume entre 600 y 700 mil metros cuadrados cada año. Va como relojito”.

El especialista informó que se están registrando varios proyectos en el corredor reforma y en la zona sur, que se van a ir absorbiendo de manera normal.

“La gran oportunidad que tiene la CDMX es el aeropuerto nuevo, que tendrá al principio un reto vial para llegar, pero nos puede sorprender, añadió. Si nos comparamos con otras grandes ciudades, podemos ver que la CDMX tiene más oficinas corporativas que Hong Kong, Shanghái y Sao Paulo. Además, más baratas y muy competitivas en calidad. Tengo la impresión de que el aeropuerto nuevo se va a convertir en un puente natural entre Europa, los Estados Unidos y Asia. Así va a posicionar a la Ciudad de México como un centro de negocios del mundo”.

El especialista añadió que se requiere espacio para 2 empleos, asociado a cada vivienda. Y aunque están cambiando las modalidades de empleo, aun así se necesitarán por lo menos 255 millones de m² de espacio laboral en los próximos 15 años. Lograr esto requerirá una inversión de \$350,000 millones por año, cuando hoy se invierten \$150,000 millones.

Acerca de Softec:

Softec fue fundada en 1980 y desde 1988 da seguimiento específico a la oferta generada por desarrolladoras de vivienda de todo el país. Diseña herramientas para la toma de decisiones y reducción de riesgo en mercado hipotecario. Es una empresa de consultoría especializada en la asesoría para el sector de bienes raíces y el financiero hipotecario. Participa en la modelación de productos hipotecarios, diseño de estrategias y asesoría general para la industria inmobiliaria. Tiene una amplia experiencia en el análisis de factibilidad de desarrollos inmobiliarios. Pública 120 reportes especializados y realiza más de 350 estudios de mercado por año.

www.softec.com.mx

