



Panorama inmobiliario para 2018. Aumentará el valor en el mercado de vivienda: Softec

- *Mayor inversión en todos los sectores.*
- *La industria producirá un número similar de casa nuevas, pero de mayor valor.*

CDMX a 11 de Enero de 2018. Eugene Towle, socio director de Softec, la firma de consultoría para Innovación en Investigación Inmobiliaria informó sobre las expectativas para el sector inmobiliario en 2018.

“Calculamos que la industria en 2017 hizo una inversión aproximada de 550 mil millones de pesos. Esto incluyó vivienda, vivienda vacacional, inversión hotelera, nuevas oficinas, naves industriales y centros comerciales. Para el 2018, esperamos que la inversión crezca hasta 600 mil millones de pesos, lo cual representa un aumento del 10% en el valor de la inversión de la industria”, dijo.

El especialista informó que en el sector vivienda, la industria produjo en 2017 alrededor de 295 mil unidades y prevé que para el 2018 se producirá un número similar, sin crecimiento, por la cautela de numerosos desarrolladores para arrancar proyectos ante cambios regulatorios en el valle de México y algunos requisitos que ahora tiene el INFONAVIT para otorgar créditos. Lo anterior, aún cuando la demanda de vivienda es estable.

“Pensamos que para el 2018, la industria va a producir entre 250 y 300 mil casas, pero estamos observando un aumento del valor de este segmento de mercado, que pasará de 280 mil de pesos por casas nuevas vendidas en 2017, a 305 mil millones de pesos para 2018. Es decir, un incremento del 10% en el valor de la industria. Tal incremento se dará en los nichos de la vivienda tradicional (300 a 700 mil pesos), vivienda media (700 mil a 2 millones), residencial (de 2 a 4 millones) y residencial plus y vacacional (más de 4 millones). Esperamos el mayor crecimiento en los mercados medios”, dijo.

Acerca de Softec:

Softec fue fundada en 1980 y desde 1988 da seguimiento específico a la oferta generada por desarrolladoras de vivienda de todo el país. Diseña herramientas para la toma de decisiones y reducción de riesgo en mercado hipotecario. Es una empresa de consultoría especializada en la asesoría para el sector de bienes raíces y el financiero hipotecario. Participa en la modelación de productos hipotecarios, diseño de estrategias y asesoría general para la industria inmobiliaria. Tiene una amplia experiencia en el análisis de factibilidad de desarrollos inmobiliarios. Pública 120 reportes especializados y realiza más de 350 estudios de mercado por año.

www.softec.com.mx

